

STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN HUDOLETNJAK

OIB:80924395653

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Ivanec, Jezerski put 26

Split, Sukoišanska 6

U Ivancu, 22.09.2025.g.

- poslovni broj: St-234/2025

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

I)

Rješenjem gornjeg Suda od 5. travnja 2024., poslovni broj St-29/2024, otvoren je i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PROPRIUS ORBIS d.o.o., OIB 24975385902, Bisko, Bisko 29 B, te je naloženo brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra Suda.

Nakon toga, osnivač i stečajni vjerovnik dužnika Bože Danolić, u svom podnesku od 31. siječnja 2025., predložio je Sudu određivanje nastavka stečajnog postupka jer da dužnik raspolaže imovinom i to nekretninama oznake: kat. čest. 1953/1 i 1953/3, zkul. 403, k.o. Bisko

S obzirom da je utvrđeno da je iza navedenog stečajnog dužnika ostala neunovčena imovina Sud je svojim rješenjem od 12. lipnja 2025. naložio sudskom registru Suda da u sudski registar izvrši upis stečajne mase iza dužnika Stečajna masa iza PROPRIUS ORBIS d.o.o., OIB 24975385902, Bisko, Bisko 29 B te stečajnog upravitelja Ivan Hudoletnjak, OIB: 80924395653, Jezerski put 26, Ivanec, kao zakonskog zastupnika, kao i rješenje ovoga suda o nastavku stečajnog postupka od 12. lipnja 2025., poslovni broj St-234/2025.

Također, istim rješenjem odredio je i nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza PROPRIUS ORBIS d.o.o., OIB 24975385902, Bisko, Bisko 29 B radi naknadne diobe jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Kako u dosadašnjem dijelu stečajnog postupka vjerovnici nisu pozvani da prijave svoje tražbine, Sud je isto učinio u navedenom rješenju te odredio održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta.

II)

S obzirom da je dužnik brisan iz sudskog registra i da se ovdje radi o postupku radi naknadne diobe, stečajni upravitelj se usredotočio samo na utvrđenje imovine za namirenje troškova ovog postupka te priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Kako je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina u Bisku, kat. čest. 1953/1 i 1953/3, zkul. 403, k.o. Bisko, stečajni upravitelj je dana 13.06.2025.g. obišao navedene nekretnine i utvrdio da se radi o djelomično uređenom a djelomično obraslom zemljištu, kombinaciji pašnjaka i šuma, u jednoj povezanoj cjelini, u mjestu Bisko.

Na nekretninama nije zatečen nikakav izgrađeni objekt.

Ukupna površina navedenih nekretnina iznos 16.379 m².

Stečajni upravitelj je za potrebe ovog izvješća, a da ne stvara nepotrebne troškove, pribavio informaciju od ovlaštenog sudskog vještaka da je na navedenom području prosječna cijena prodanih nekretnina u zadnje vrijeme 26 EUR po m².

Znači, vrijednost navedenih nekretnina iznosila bi cca. 425.854,00 EUR.

Na navedenim nekretninama upisana je zabilježba spora, tužbe pod poslovnim brojem P-26/2023, koji spor se vodi pred Općinskim sudom u Splitu između Danolić Jagode iz Podstrane, OIB:46097062186, kao tužitelja, i PROPRIUS ORBIS d.o.o., OIB:24975385902 i Danolić Bože iz Podstrane, kao tuženika.

Zabilježba je upisana sve do pravomoćnog okončanja navedenog parničnog postupka, koji je, uvidom na e-predmetu, sada u prekidu od 16.01.2023.g.

Stečajni upravitelj nije od prijašnje ovlaštene osobe brisanog stečajnog dužnika dobio nikakvu dokumentaciju o navedenom sporu pa će istu nastojati prikupiti uvidom u spis na Općinskom sudu.

Ostala imovina nije pronađena.

III)

Nadalje, izvještavam Skupštinu da sam izvršio i sve druge potrebne radnje propisane stečajnim zakonom: otvorio sam žiro račun Stečajne mase, angažirao knjigovodstveni servis TOMI-KONTO vl. Barišić Tomislav, Zagreb, Sveti Duh 174 radi izrade početnih financijskih izvješća i redovnog vođenja poslovnih knjiga, ovjerio i dao punomoć za postupanje pred Poreznom upravom, itd.

Na kraju, zbog specifičnosti ovog postupka, stečajni upravitelj očekuje da mu vjerovnici na izvještajnom ročištu odrede što i kako postupati sa utvrđenom imovinom te predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. O prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja, predračuna troškova stečajnog postupka i svih do sada izvršenih radnji.
2. O unovčenju nekretnina u Bisku, kat. čest. 1953/1 i 1953/3, zkul. 403, k.o. Bisko

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak